

**VASTUUNJAKO - KÄYTÖNAIKAINEN HUOLTO**

Perustiedot

Kohde: Pasaasin päiväkot

Vuokranantaja:

Vuokralainen:



	Vuokranantaja	Vuokralainen
<b>Vesikatto</b>		
Kattolumien seuranta ja pudotus		x
Rännien puhdistus		x
Rännien ja sadevesiviemäröinnin korjaus		x
Kattolumien poisajo kiinteistöltä tarvittaessa	x	
<b>Vesi- ja kiintokalusteet</b>		
Altaat ja hanat ja bidee suihkut	x	
WC kalusteet	x	
Kalusteiden ja laitteiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		x
Kiinteät keittiö- ja wc-kalusteet sekä keittiön kodinkoneet	x	
Pesukoneet ja kuivaimet		x
Säleikaihtimet ja kiinteät valoverhot	x	
Muu irtaimisto kuten mikrot, kahvinkeitin ja pöydät/tuolit yms		x
Viemäritukokset		x
Viemäritukokset, jos rakenteellinen vika	x	
Kalkinpoisto keittiölaitteista		x
<b>Ovet, ikkunat, avaimet ja lukot</b>		
Lukkojen/saranoiden/kahvojen huolto ja voitelu		x
Ovien käynnin ja ovien, saranoiden ja pumppujen korjaus	x	
Ikkunoiden korjaus	x	
Avaimet		x
<b>LVI</b>		
Suodattimien vaihto	x	
iv-kanavien nuohous	x	
Iv-koneiden toiminnan seuranta		x
IV-koneiden huolto/korjaus sekä asetusten säätö	x	
Rasvasuodattimien puhdistus		x
Huuvien, venttiileiden ja liesituulettimien korjaus	x	
Lämminvesivaraajat	x	
Pattereiden korjaus	x	
Pattereiden ilmaus		x
Vesi- ja ilmalämpöpumput	x	
<b>Sähkölaitteet</b>		
Kiinteiden valaisimien sekä valaisimien ohjauksen korjaus	x	
Polttimoiden, sulakkeiden ja sytyttimien vaihto, myös keittiölaitteista		x
Patterit	x	
Ulkovalaistus, rakennuksen seinällä olevat		x
Poistoilmapuhaltimet	x	
Pistorasioiden ja sähkökourujen korjaus	x	
Dataprojektorit ja kankaat		x
ATK kaapelointi	x	
<b>Paloturvallisuus</b>		

Alkusammutuskalusto ja kaluston huolto/valvonta		x
Palovaroitinjärjestelmän testaus		x
Palovaroitinjärjestelmän korjaus		x
Poistumistievalot/kyltit	x	
<b>Muu automaatio</b>		
Rikosilmoitinjärjestelmä, testaus ja huolto		x
Kiinteistön hälytysten siirtojärjestelmät ja liittymät	x	
Kulunvalvonta		x
Kameravalvontajärjestelmä		x
Kiinteistön vaipan suojaus		x
Ristikytkentäkaappi	x	
<b>Muut</b>		
Energiakeräimet	x	
Viranomaistarkastukset	x	
Ilkivalta, kiinteistöön kohdistunut (ulkoinen tekijä)	x	
Ilkivalta, toiminnasta aiheutunut		x
Toiminnan vaatima vartiointi (henkilöturvallisuus)		x
Asiakkaan tilaamat lisätyöt		x
Kosteus- ja homevauriokorjausten jälkeen siivous ja puhdistus, myös irtaimisto	x	
Yleinen siisteys ja kunnossapito		x
Ulkoalueiden huolto		x
Raput, katokset ja sisäänkäyntitasot/rampit	x	
Kilvet ja opasteet		x
Lipputangot ja lämmitystolpat		x
Jätehuolto		x